



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
13

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.900 στρεμ. στη θέση «Καπετάνιος» Σμιγάδας κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης. .... 1

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης για την παραλλαγή της σιδ/κής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης μεταξύ χλμ. 349+796 έως 351+257. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 11 οικισμού Λοφίσκου Κοινότητας Λοφίσκου Ν. Θεσ/νίκης για καθορισμό χώρου κτιρίου πολλαπλών χρήσεων. .... 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Χαλκηδόνας στο Ο.Τ 59. .... 4

#### Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στη 2214/20.3.89 απόφαση Υπουργού Αιγαίου .... 5

Διόρθωση σφάλματος στην 913.3/46/Π/8798/13.9.91 γνωστοποίηση παρακατάθεσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Βελανιδιάς κοιν. Νέας Καλλίστης Νομού Ροδόπης. .... 6

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙ.ΔΣ 9308

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.900 στρεμ. στη θέση «Καπετάνιος» Σμιγάδας κοινότητας Οργάνης Ν. Ροδόπης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. ΔΙ.ΔΣ 9307/9.12.91 πρόταση της Δ/νσεως Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την δημιουργία παραγωγικού δάσους με τεχνητές αναδασώσεις και φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2.900 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καπετάνιος» χωριού Σμιγάδας κοινότητας Οργάνης και έχει όρια:

Ανατολικά: δασικός δρόμος γ' κατηγορίας

Δυτικά: αντιτυρική ζώνη από επαρχ. δρόμο Σμιγάδας - Εσοχής μέχρι ύψωμα «Καπετάνιος» (858) και εκεί βόρεια μέχρι συναντήσεως δασ. δρόμου - ράχη Λιβαδοκορυφή μέχρι ρέμα Σμιγάδας.

Βόρεια: ρέμα Σμιγάδας

Νότια: επαρχ. δρόμος Σμιγάδας - Εσοχής και δασικός δρόμος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή 9 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΩΝΗΣ  
/ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΡΟΔΩΝΗΣ

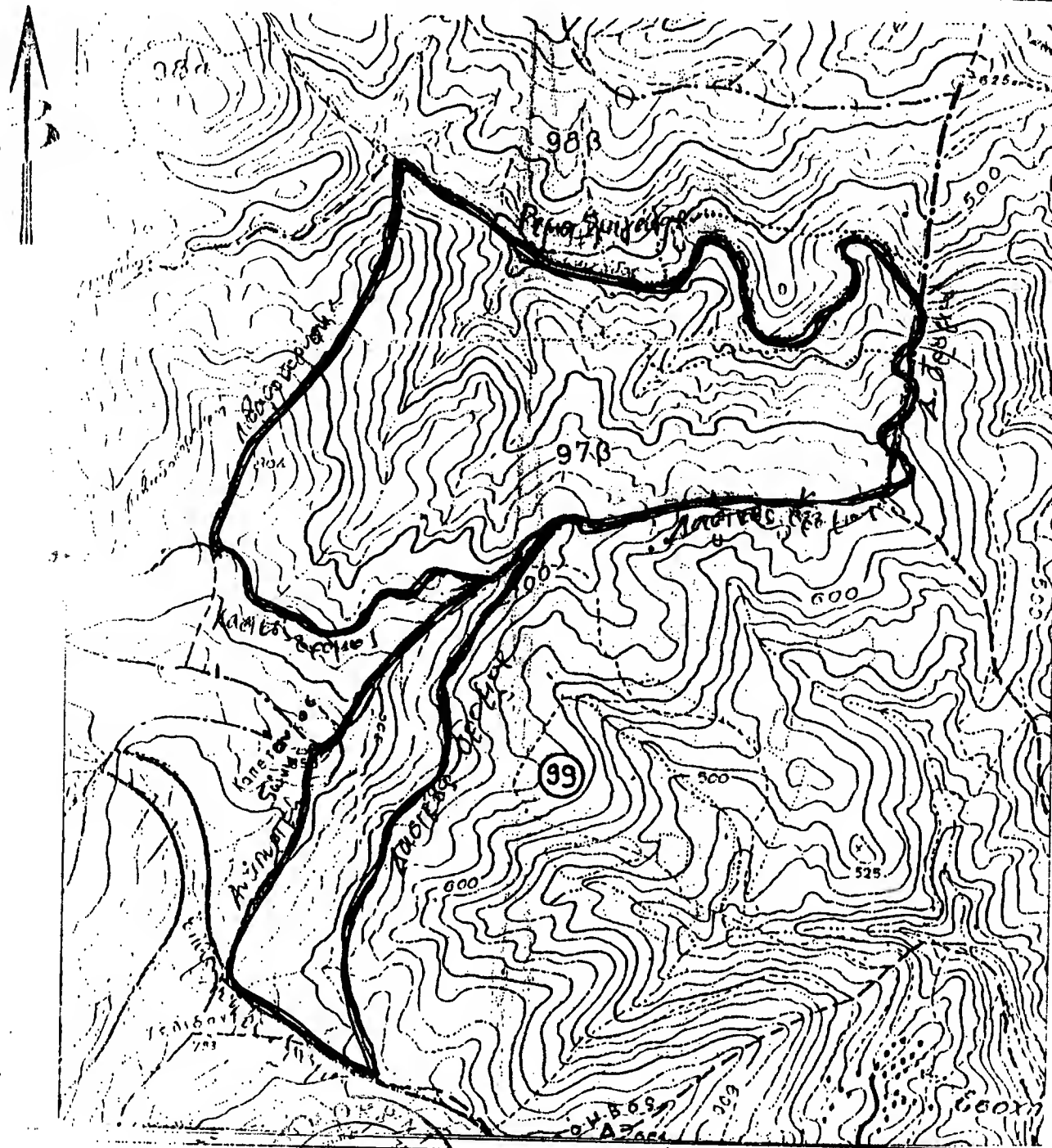
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

2.900 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ: "ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ"

ΙΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΜΙΓΑΔΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ "ΟΡΓΑΝΗΣ"

ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΩΝΗΣ



Κομοτηνή 9/12/1991

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

1991

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 9/12/1991  
Ο Δ/ντης Δ. Δ. Ροδώνης

Χρ. Παπαδόπουλος  
Διευθυντής με Α. Βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Κομοτηνή 9/12/1991

Ο Νομάρχης Ροδώνης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 508862/541-4-1

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της απαλ/σης για την παραλλαγή της σιδ/κής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης μεταξύ χλμ. 349+796 έως 351+257.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 1027984/7445/0010/2.10.89 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών - Επικοινωνιών (ΦΕΚ 652/Δ/11.10.89) για την παραλλαγή της σιδ/κής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης μεταξύ χλμ. 349+796 έως 351+257.

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διεκδικούν δικαιώματα σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ροδόπης με την 114/90 Απόφαση του για τα ακίνητα που εικονίζονται στο 9912 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κομοτηνής) και έχει εκδοθεί το με αριθμό 27279/7.10.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 4.214.000 δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

(Αρ. διπ. 7820964/7822411) του ΚΒ' Δημ. Ταμ. Αθηνών της 28-11/19.12.91).

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1991

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/33184/1386

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 11 οικισμού Λοφίσκου Κοινότητας Λοφίσκου Ν. Θεσ/νίκης για καθορισμό χώρου κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

4. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α).

5. Την γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Λοφίσκου όπως διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 30/90 Απόφαση του.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμό 694/91 (συνεδρίαση 35 της 17.9.91) μετά την από 6.9.91 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.

7. Το υπ' αριθ. 461/4.7.91 έγγραφο της Κοινότητας Λοφίσκου σε απάντηση σχετικού ερωτήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας (ΔΠ/ΠΜ/26616/104α/7.6.91, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 11 του οικισμού Λοφίσκου Κοινότητας Λοφίσκου ώστε το γήπεδο ΑΗΖΘΙΓΒΑ, όπως εικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει αυτήν την απόφαση, να χαρακτηριστεί «χώρος κτιρίου πολλαπλών χρήσεων» αιρομένου αντίστοιχα του ισχύοντος χαρακτηρισμού «πράσινο» στο υπόψη τμήμα.

2. Ορίζουμε να ισχύουν στον υπόψη χώρο κτιρίου πολλαπλών χρήσεων οι όροι δόμησης που ισχύουν στην ίδια περιοχή του οικισμού.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αυτή η απόφαση να δημοσιευθεί, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΦΙΣΚΟΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1980-81

ΤΡΟΠΟΠΟΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΙΤΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Δ. ΑΤΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

000+

8

3000

000+

3000

8

000+

3000

1

000+

3000

40' 45"

27'

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

000+

3000

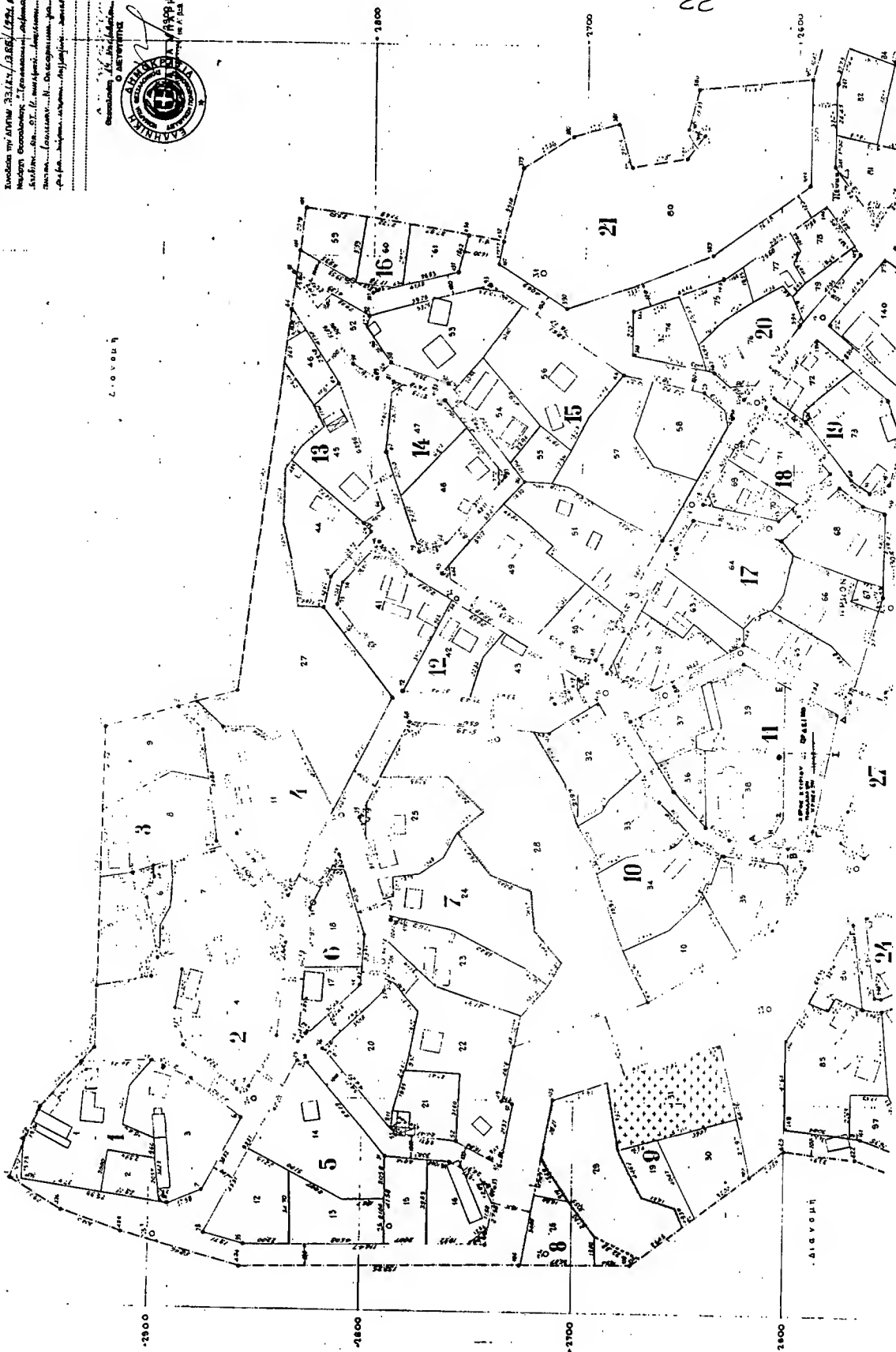
000+

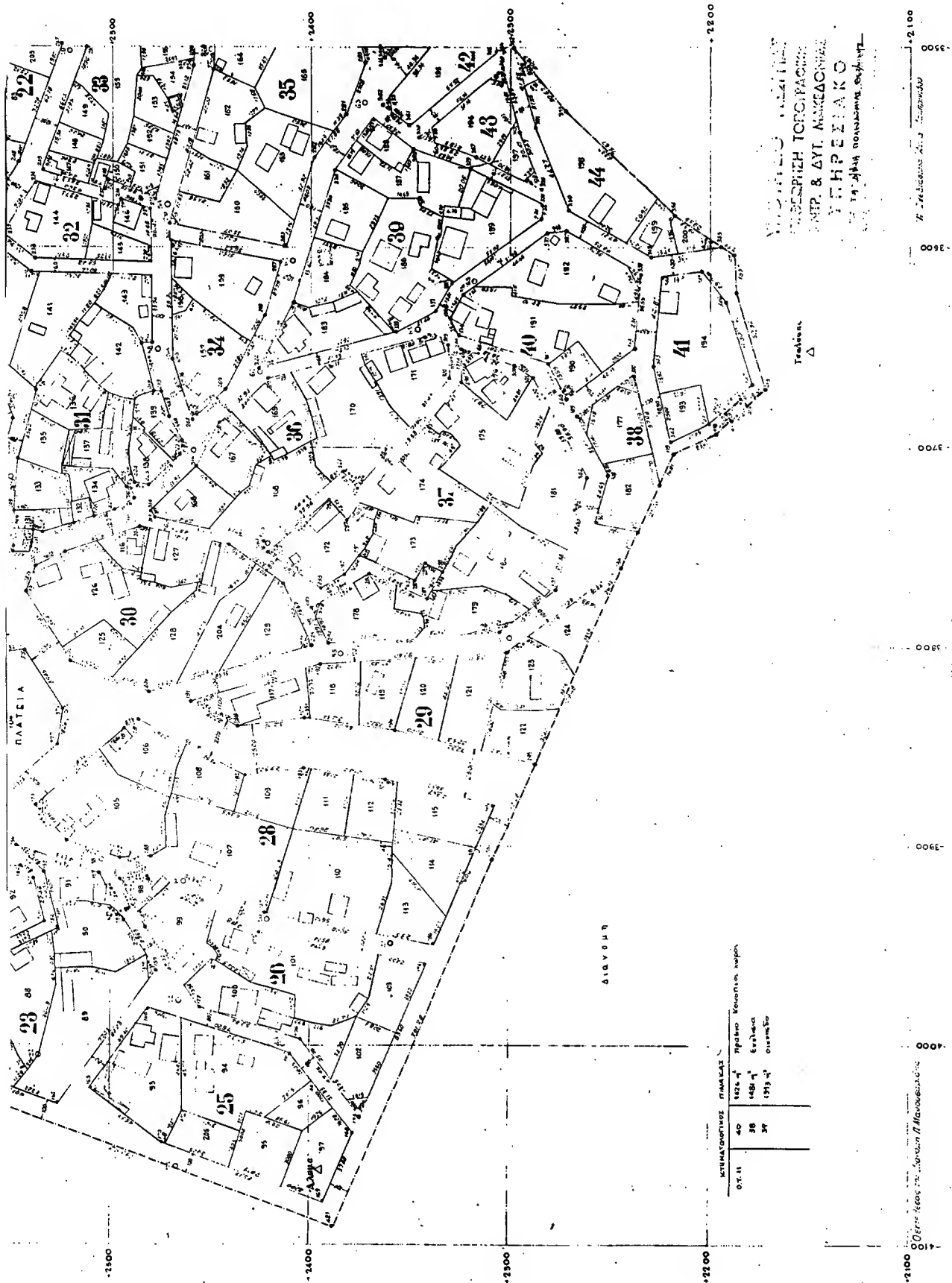
3000

ΚΟΜΑΡΤΑ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΩΣΙΑ  
ΠΡΩΤΗ ΤΟΜΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συντάκτης: Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Μελέτη: Γεωγραφική, Τопоγραφική, Αρχιτεκτονική  
Εξέταση: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Πολεοδομική: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Οικονομική: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Πολεοδομική: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Οικονομική: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981

Επισταυρός: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981  
Επισταυρός: Δρ. Γ. Μ. Μ. / 13.85 / 1980 / 1981





Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/25565/1041

(4) (συνεδριο 32/27.8.91), αποφασίζουμε:

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κοινότητας Χαλκηδόνας στο Ο.Τ 59.

Άρθρο 1.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης και τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ αγροτικών οικισμών.

5. Την αριθ. 39/1991 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκηδόνας

6. Την αριθ. 644/1991 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης

Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του χώρου του οικοδομικού τετράγνου 59 (οικόπεδο 620) από πλατεία συγκέντρωσης αγέλης και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



620: Αρχίνα μακισχότε, χαρεκτηριεμένο ως  
 'Παετσε συγκεντρωσης ογελης'  
 Διευμενο για παραδωρηση στο ταμίνο πρό-  
 -σωπο της Κοινότητας Χαλκηδόνος, για χώρο  
 Γνωπιαγώνισου Χαλκηδόνος

-Δ/μα ρυθμισίας: (1.000) 2.9.48/ΦΕΚ 272<sup>Α</sup>/18.10.48 (Φ.Α.2)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΛΙΣΣΩΝ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ  
Θεσσαλονίκη 13.6.1971

2. 7. 2. 011  
[Signature]  
Д-н. КОКОРАЧЕ  
г-н. Тон. Дев.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

-0-  
LYNIAEAT

ΚΥΡΙΑΚΑΙ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΙ  
ΑΥΤΟΓΟΝΕΤΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΥΠΕΙ ΚΑΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΘΕΝΑ

ΘΕΣΠΗΡΗΚΕ  
κατ'απόφ. 17/5/1991  
Ο  
1991 ΚΟΙΝΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΑΞΕΩΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΔΙΣΤΗΝ 25665/10412.10.1991 Αριθμός  
 Μητρώου Ομοσπονδίας 10000010412.10.1991  
 Λογισμικός Χρηματοδότησης πρ. Δ.Τ. 59

Geological ... 2.10. 1991  
O ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ


 МАРИА МПАР  
 БУДЖЕТНО-ФИНАНС.

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

αριθμός πρωτοκόλλου της ανωτέρω απόφασης ως εξής:  
«Αριθ. πρωτ. 1917/20.3.1989».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου)

(5)

Στο ΦΕΚ 196/12.4.1989 (τ.Δ) στη σελίδα 2058 όπου δημοσιεύθηκε η 2214/20.3.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου, που αφορά τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της προκυμαίας και της οδού Ερμού αριθ. 52 στην πόλη της Μυτιλήνης (Εστιατόριο ΑΒΕΡΩΦ), φερομένου ως ιδιοκτησίας του «Κέντρου Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών» και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και της χρήσης του ως Εστιατόριο διορθώνεται ο

(6)

Στην 913.3/46/Π/8798/13.9.91 γνωστοποίηση παρακατάθεσης λόγω απαλλοτρίωσης για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Βελανιδιάς κοιν. Νέας Καλλιστης Νομού Ροδόπης η οποία δημοσιεύθηκε στο 699/10.10.1991 ΦΕΚ (τ.Δ) διορθώνεται το εμβαδόν από το εσφαλμένο 20.330 m<sup>2</sup> στο ορθό «203.302m<sup>2</sup>».

(Από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας)